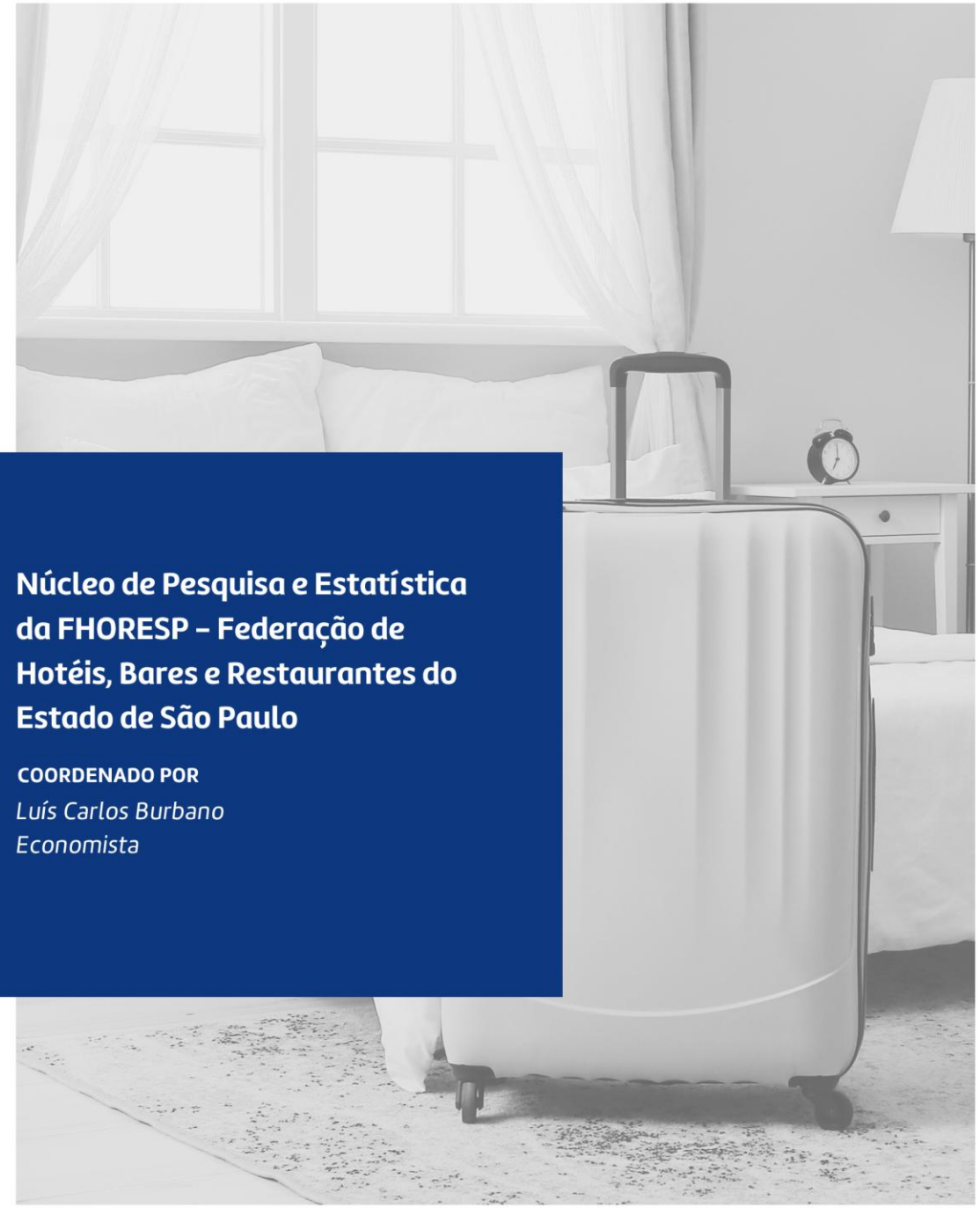
NÚCLEO DE PESQUISA E ESTATÍSTICA

FHORESP

# Estimativa da capacidade de hospedagem do Estado de São Paulo

EMPRESAS, UNIDADES HABITACIONAIS E LEITOS, COM BASE NA PSH 2016 DO IBGE E NO MAPA DE EMPRESAS

NOVEMBRO DE 2026




**Núcleo de Pesquisa e Estatística da FHORESP – Federação de Hotéis, Bares e Restaurantes do Estado de São Paulo**

**COORDENADO POR**

*Luís Carlos Burbano*

*Economista*

# São Paulo soma cerca de 761 mil leitos de hospedagem

O estado de São Paulo tem hoje **8.659 empresas ativas de hospedagem**, segundo o Mapa de Empresas do Governo Federal. Com base nesse total, o Núcleo de Pesquisa e Estatística da FHORESP projeta que o setor reúne cerca de **322 mil unidades habitacionais** e **761 mil leitos**.

Para chegar a esses números, o Núcleo aplicou às empresas ativas de outubro de 2026 a mesma estrutura de capacidade registrada pela Pesquisa de Serviços de Hospedagem (PSH) 2016, do IBGE em parceria com o Ministério do Turismo: o número médio de unidades habitacionais por estabelecimento e de leitos por unidade, em cada tipo de hospedagem.

Em 2016, a PSH havia identificado no estado 5.863 estabelecimentos, 216.092 unidades habitacionais e 508.196 leitos, quase um quinto da rede de hospedagem do país.

Fonte: Núcleo de Pesquisa e Estatística FHORESP, com base em IBGE (PSH 2016) e Mapa de Empresas do Governo Federal

# Hotéis seguem como a base da oferta paulista

Das 8.659 empresas ativas, 6.935 são hotéis e pousadas, 718 são motéis e 1.006 correspondem a apart-hotéis, albergues e campings. A hotelaria tradicional concentra cerca de **266 mil unidades habitacionais** e **644 mil leitos**.

Os hotéis respondem por cerca de **71% das unidades habitacionais** do estado, seguidos pelas pousadas (11,5%), pelos demais meios de hospedagem (10,5%) e pelos motéis (7%). Desde 2016, o número de empresas de hospedagem no estado cresceu 68%, com destaque para os albergues, que passaram de 61 para 411.

O apartamento segue como a unidade típica e concentra oito em cada dez leitos, cerca de 617 mil. O retrato confirma São Paulo como o principal polo de hospedagem do país, com uma oferta ampla, predominantemente hoteleira e em expansão contínua.

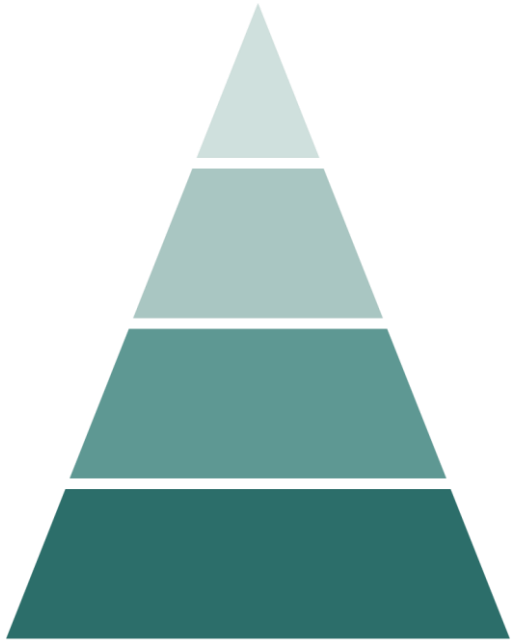
Fonte: Núcleo de Pesquisa e Estatística FHORESP, com base em IBGE (PSH 2016) e Mapa de Empresas do Governo Federal

PROJEÇÃO PARA OUTUBRO DE 2026 • EMPRESAS DO MAPA × ESTRUTURA DA PSH 2026

# 2026: cerca de 322 mil UH e 761 mil leitos

## UH por tipo de estabelecimento

≈ 321.700 UH • 8.659 empresas ativas • ≈ 761.500 leitos



**Motéis** • 7,0%
≈ 22.400 UH • 2016: 13,2%

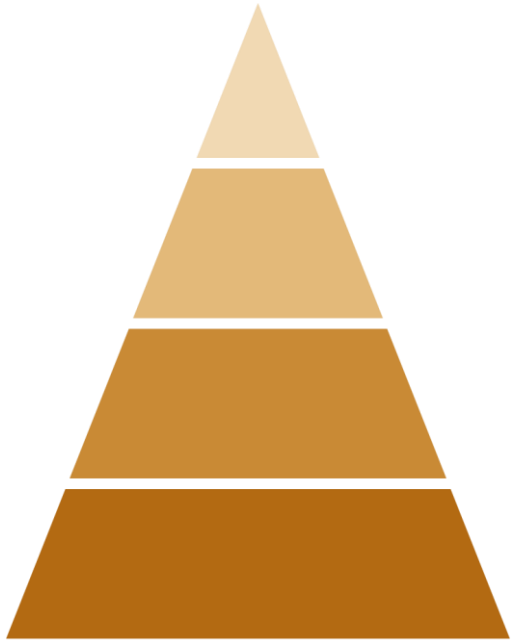
**Outros** • 10,5%
≈ 33.800 UH • 2016: 6,2%

**Pousadas** • 11,5%
≈ 37.200 UH • 2016: 11,3%

**Hotéis** • 71,0%
≈ 228.400 UH • 2016: 69,3%

## Leitos por tipo de unidade habitacional

≈ 761.500 leitos • estrutura de 2016 por tipo de UH



**Quartos** • 2,3%
≈ 17.600 leitos

**Chalés** • 4,0%
≈ 30.400 leitos

**Suítes** • 12,7%
≈ 96.500 leitos

**Apartamentos** • 81,0%
≈ 616.900 leitos

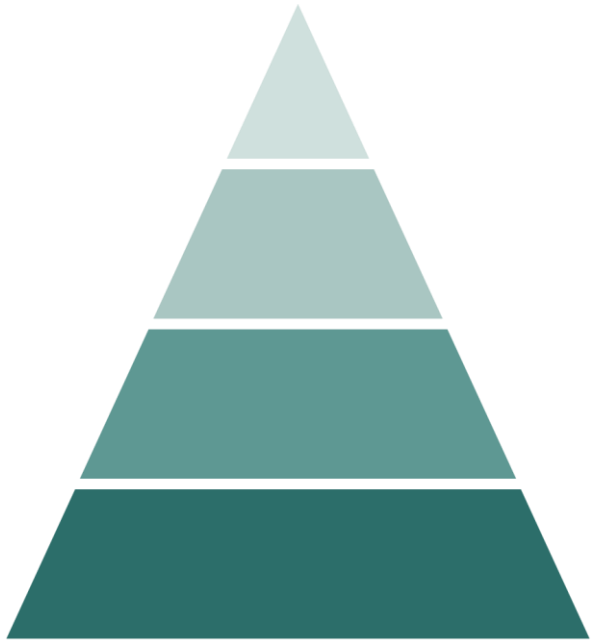
Empresas ativas no Mapa (out/2026) × porte médio da PSH 2016: hotéis e pousadas 6.935 • motéis 718 • outros 1.006 (apart-hotéis, albergues, campings).

CAPACIDADE DE HOSPEDAGEM • ESTADO DE SÃO PAULO, 2016

# Hotéis e apartamentos formam a base da oferta

## UH por tipo de estabelecimento

216.092 UH • todos os estabelecimentos



**Outros** • 6,2%
13.333 UH

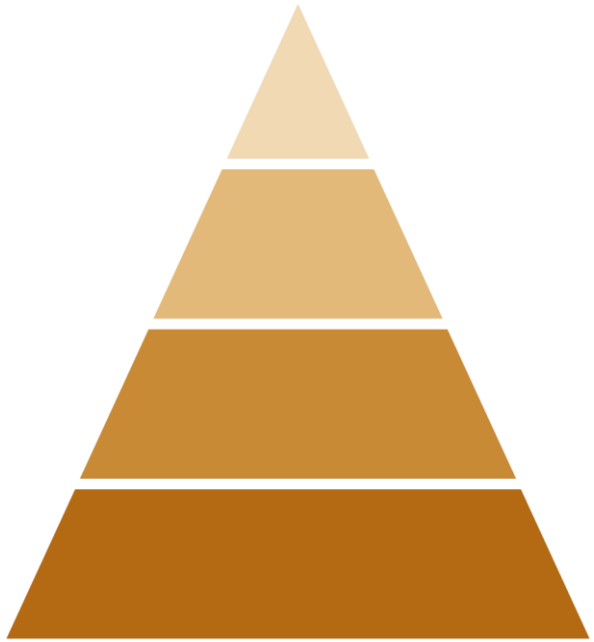
**Pousadas** • 11,3%
24.365 UH

**Motéis** • 13,2%
28.589 UH

**Hotéis** • 69,3%
149.805 UH

## Leitos por tipo de unidade habitacional

366.637 leitos • estabelecimentos com 5+ pessoas ocupadas



**Quartos** • 2,3%
8.466 leitos

**Chalés** • 4,0%
14.653 leitos

**Suítes** • 12,7%
46.481 leitos

**Apartamentos** • 81,0%
297.037 leitos

Fonte: IBGE – SIDRA, PSH 2016, Tabelas 6589 e 6517

COMO FOI CALCULADA A PROJEÇÃO

# 8.659 empresas, 322 mil UH e 761 mil leitos

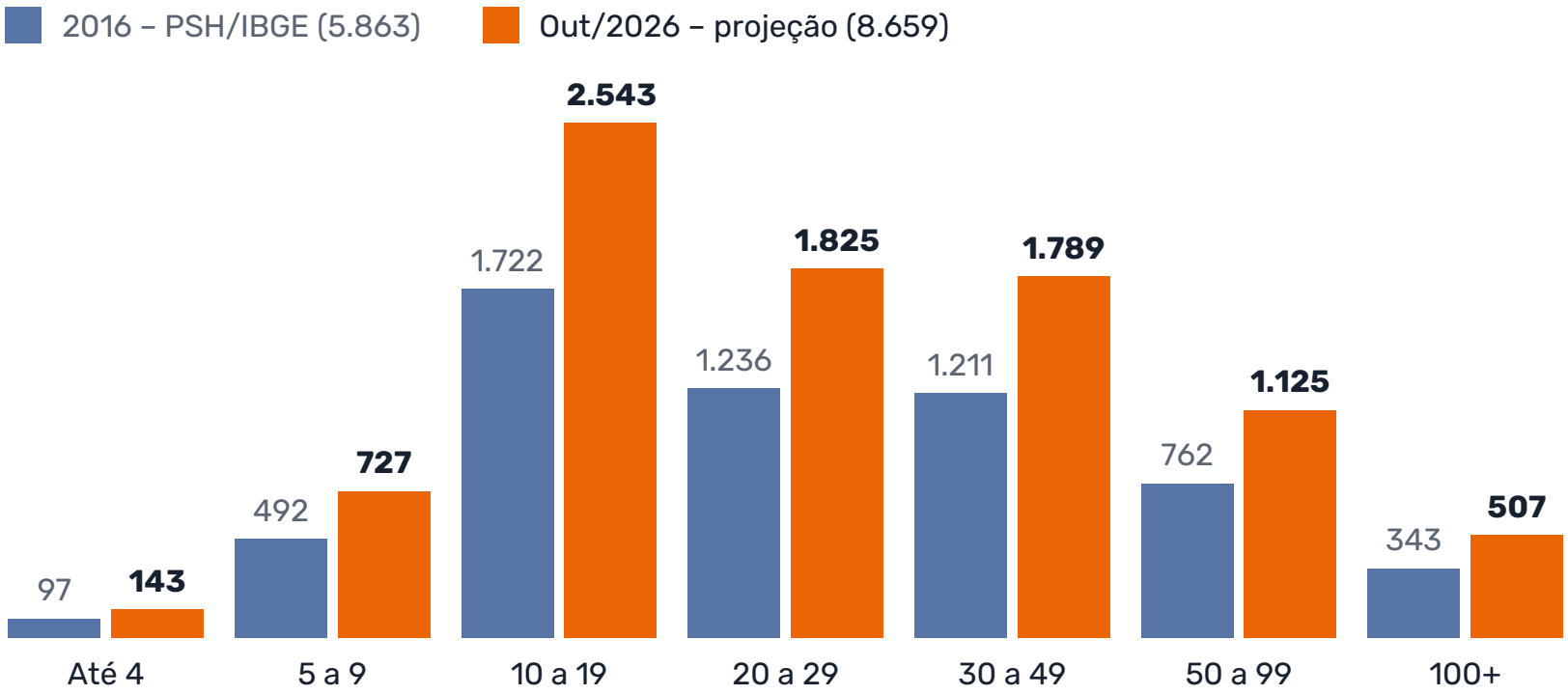
| Tipo | Empresas (Mapa out/26) | UH/estab. (PSH 2016) | Leitos/UH (PSH 2016) | UH 2026 | Leitos 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Hotéis | 4.594 | 49,7 | 2,33 | ≈ 228.400 | ≈ 532.900 |
| Pousadas | 2.341 | 15,9 | 2,98 | ≈ 37.200 | ≈ 110.800 |
| Motéis | 718 | 31,1 | 2,00 | ≈ 22.400 | ≈ 44.800 |
| Albergues | 411 | 33,6 | 2,16 | ≈ 13.800 | ≈ 29.800 |
| Apart-hotéis | 350 | 33,6 | 2,16 | ≈ 11.800 | ≈ 25.400 |
| Campings | 245 | 33,6 | 2,16 | ≈ 8.200 | ≈ 17.800 |
| Total | 8.659 | 37,2 | 2,37 | ≈ 321.700 | ≈ 761.500 |

Em relação à PSH 2016 (5.863 estabelecimentos, 216.092 UH e 508.196 leitos), a projeção representa **+48% em estabelecimentos, +49% em UH e +50% em leitos**.

As 6.935 empresas de hotéis do Mapa foram divididas entre hotéis e pousadas pela proporção da PSH 2016. Albergues, apart-hotéis e campings: média do grupo «Outros».

PORTE • 2016 E PROJEÇÃO PARA OUTUBRO DE 2026

# Estabelecimentos de hospedagem por porte




Unidades habitacionais (UH) por estabelecimento

**71%**

cerca de 6.160 estabelecimentos têm entre 10 e 49 UH.

**5,9%**

cerca de 510 superam 100 UH.

Média: cerca de 37 UH por estabelecimento.

Fonte: Núcleo de Pesquisa e Estatística FHORESP, com base em IBGE (PSH 2016, Tabela 3529) e Mapa de Empresas (out/2026).

A SEGUNDA FONTE

# O que é o Mapa de Empresas

### O que é

Ferramenta pública do Governo Federal, no portal gov.br, lançada em 2020 com o Serpro e a Receita Federal.

### De onde vêm os dados

Dos registros administrativos de empresas. Conta os CNPJ com situação cadastral ativa.

### Atualização

Mensal. Os números históricos podem ser revisados por baixas ou alterações cadastrais posteriores.

### Como se filtra

Por UF e município, atividade econômica (subclasse CNAE), porte e natureza jurídica.

EM RELAÇÃO À PSH

### O que mede

Empresas formalmente registradas e ativas, mês a mês.

### O que não mede

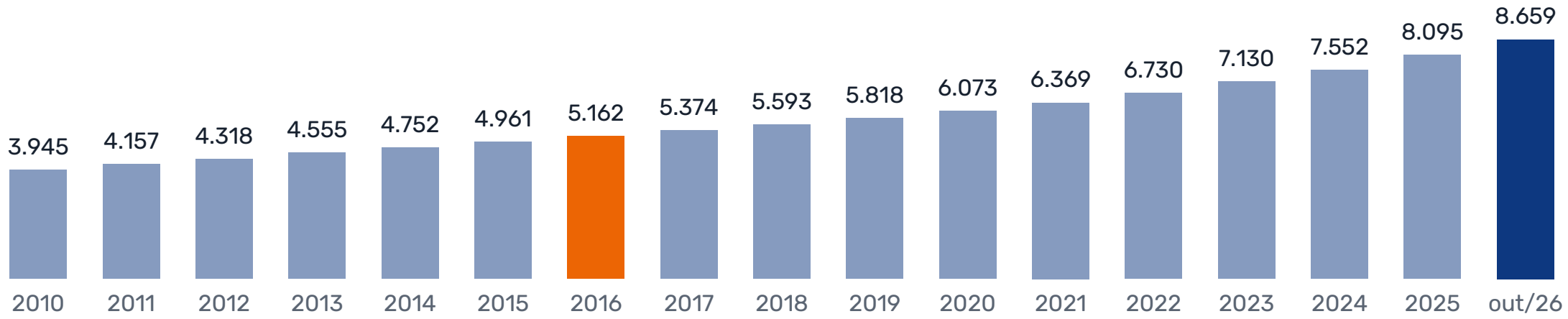
Se a empresa realmente opera, nem sua capacidade: não tem UH nem leitos.

Por isso é uma **série contínua**; a PSH, um **retrato detalhado** de 2016.

Fonte: gov.br – Mapa de Empresas e seu manual (Depto. Nacional de Registro Empresarial e Integração)

MAPA DE EMPRESAS • ESTADO DE SÃO PAULO

# 8.659 empresas de hospedagem ativas em outubro de 2026




**Distribuição em outubro de 2026** • total +68% desde 2016 (5.162); em cor, a variação de cada tipo vs. 2016

| Hotéis | Motéis | Albergues | Apart-hotéis | Campings |
|---|---|---|---|---|
| 80,1% | 8,3% | 4,7% | 4,0% | 2,8% |
| 6.935 • +65% | 718 • +17% | 411 • × 6,7 | 350 • +61% | 245 • × 3,1 |

Fonte: Mapa de Empresas – empresas ativas em hotéis e similares, Estado de SP • 2016 em destaque; 2026: outubro

A FONTE

# O que foi a Pesquisa de Serviços de Hospedagem 2016

**Quem**

IBGE em convênio com o Ministério do Turismo. A primeira edição (2011) cobriu apenas capitais e regiões metropolitanas.

**Abrangência**

Em 2016 passa a ser nacional e censitária: busca registrar todos os estabelecimentos de hospedagem em operação.

**Como**

Cadastro base: CEMPRE 2014–2015 + cadastro do MTur. Entrevistas telefônicas e 12.000 visitas presenciais.

**O que mediu**

Menos de 5 pessoas ocupadas: tipo, UH e leitos. Com 5 ou mais: questionário completo (categoria, rede, tipo de UH).

BRASIL 2016

31.299
estabelecimentos

1,01 milhão
unidades habitacionais (UH)

2,41 milhões
leitos

Fonte: IBGE, PSH 2016 – notas técnicas e divulgação de 19/07/2017

PONTO DE PARTIDA • 2016

# Duas fontes, duas contagens do mesmo setor

Mapa de Empresas • empresas ativas

**5.162**

PSH 2016 • estabelecimentos

**5.863**

A PSH encontrou **701 estabelecimentos a mais** (+13,6%) do que os registrados no Mapa de Empresas.

| Tipo | PSH | Mapa | Diferença |
|---|---|---|---|
| Hotéis + pousadas | 4.548 | 4.193 | +355 |
| Motéis | 918 | 612 | +306 |
| Apart-hotéis / flats | 135 | 218 | −83 |
| Hostels / albergues | 85 | 61 | +24 |
| Pensões, campings e outros | 177 | 78 | +99 |
| Total | 5.863 | 5.162 | +701 |

Fontes: IBGE – SIDRA, Tabelas 3526 e 6589 • Mapa de Empresas (Estado de SP, 2016)

LEITURA DA DIFERENÇA

# Por que a PSH conta mais estabelecimentos

I

## Unidade de contagem

A PSH conta estabelecimentos (cada unidade local em operação). O Mapa conta empresas ativas registradas.

2

## Fontes combinadas

A PSH cruzou o CEMPRE com o cadastro do Ministério do Turismo e verificou por telefone e em campo, somando unidades que não constam de um único cadastro.

3

## Classificação

A PSH classifica pelo que o estabelecimento é na prática; o Mapa, pela atividade econômica declarada. Exemplo: 918 motéis contra 612.

São hipóteses de leitura: convém validá-las com a nota metodológica do Mapa de Empresas antes de usá-las como conclusão.

Fontes: IBGE, PSH 2016 – notas técnicas • Mapa de Empresas

UMA RESSALVA NECESSÁRIA

# Estão todos os hotéis de São Paulo?

É um **censo dos estabelecimentos cadastrados**, não de toda a oferta de hospedagem.

## O que inclui

- Todo estabelecimento ativo no CEMPRE ou no cadastro do Ministério do Turismo e encontrado em operação.
- Também os pequenos (menos de 5 pessoas), com um questionário simplificado.

## O que fica de fora ou limitado

- ⚠ Hospedagem informal ou sem registro, e imóveis alugados por plataformas digitais.
- ⚠ Categoria, redes e tipo de leitos: apenas os 3.531 estabelecimentos com 5+ pessoas (60%); categorias e redes excluem campings (3.524).

Fonte: IBGE, PSH 2016 – notas técnicas; SIDRA, Tabelas 3526, 3660, 6517, 6598

INTRODUÇÃO

# O que a PSH diz sobre São Paulo em 2016

**5.863**

estabelecimentos de hospedagem

18,7% do total do Brasil

**216.092**

unidades habitacionais

21,4% do total do Brasil

**508.196**

leitos

21,1% do total do Brasil

**O hotel predomina**

51% dos estabelecimentos e 69% das UH.

**Porte médio**

71% têm entre 10 e 49 UH; média de 37 UH.

**Padrão intermediário**

68% na categoria turística ou econômica; luxo, 4%.

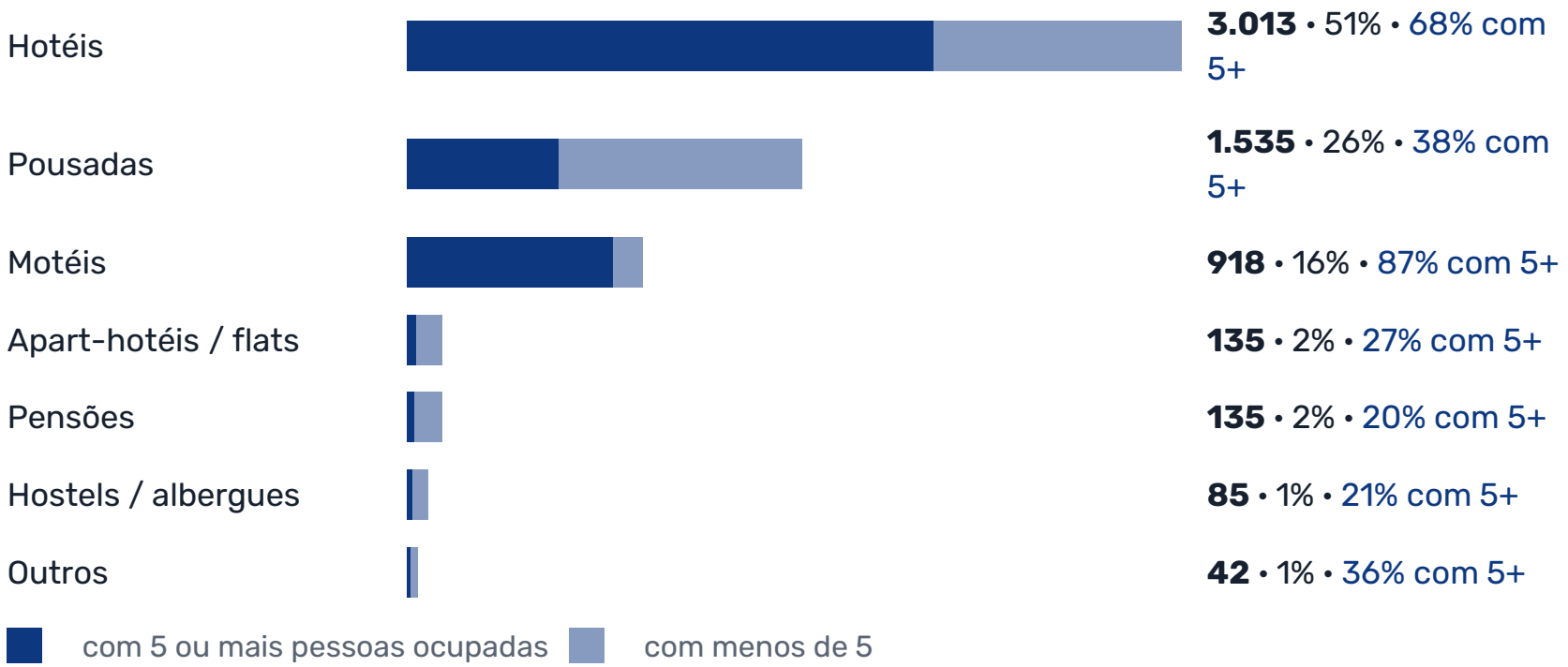
**Independente**

92% sem rede; as redes reúnem 19% das UH.

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabelas 3526, 3529, 3660, 6589, 6598; Brasil: divulgação PSH 2016

TIPOS DE ESTABELECIMENTO

# O hotel domina; a pousada ocupa o segundo lugar




**3.013** • 51% • 68% com 5+

**1.535** • 26% • 38% com 5+

**918** • 16% • 87% com 5+

**135** • 2% • 27% com 5+

**135** • 2% • 20% com 5+

**85** • 1% • 21% com 5+

**42** • 1% • 36% com 5+

**77%**

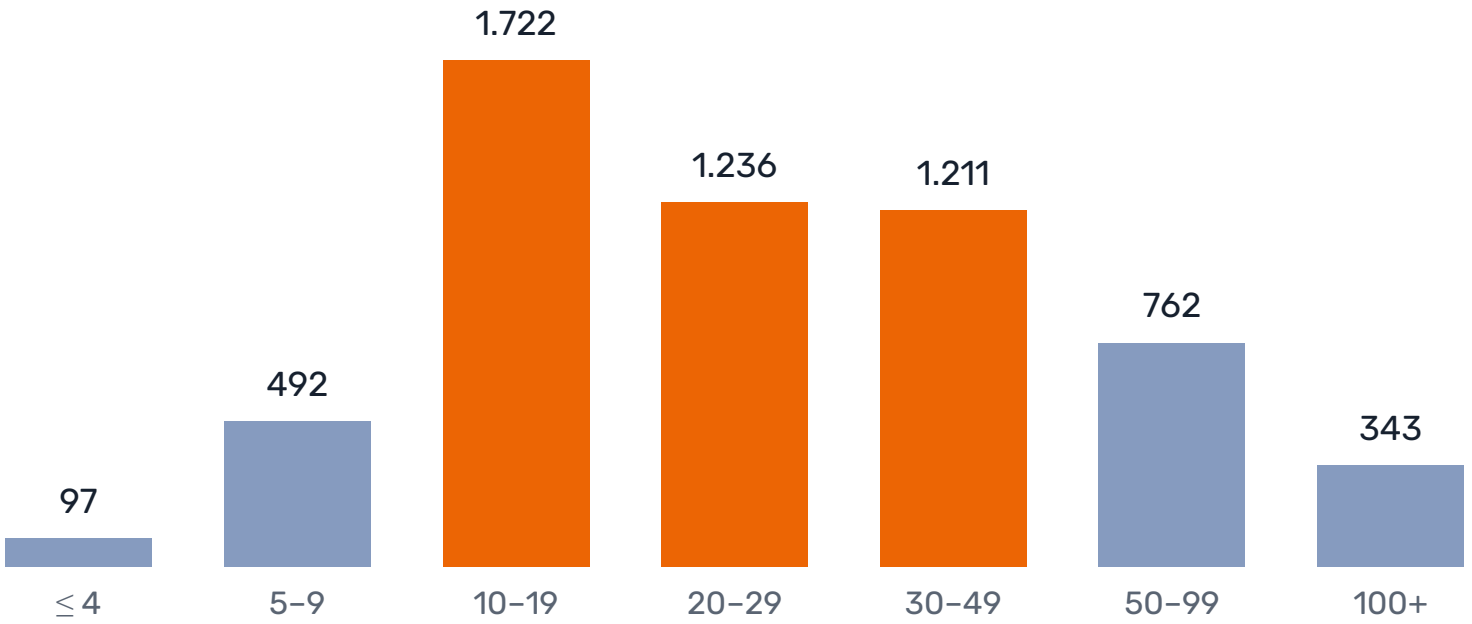
dos estabelecimentos são hotéis ou pousadas.

O motel é o mais estruturado: 87% empregam 5 ou mais pessoas. Na pousada, só 38%: operações menores.

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabela 3526 • Estado de São Paulo, 2016

PORTE

# Predominam estabelecimentos de 10 a 49 UH




Número de unidades habitacionais por estabelecimento

**71%**

têm entre 10 e 49 UH: o núcleo da oferta paulista.

**5,9%**

superam 100 UH (343 estabelecimentos).

Média: 36,9 UH por estabelecimento.

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabelas 3529 e 6589 • Estado de São Paulo, 2016

CAPACIDADE INSTALADA

# Os hotéis concentram 7 em cada 10 UH

| Tipo | Estab. | UH | Leitos | UH / estab. | Leitos / UH |
|---|---|---|---|---|---|
| Hotéis | 3.013 (51%) | 149.805 (69%) | 349.484 (69%) | 49,7 | 2,33 |
| Pousadas | 1.535 (26%) | 24.365 (11%) | 72.671 (14%) | 15,9 | 2,98 |
| Motéis | 918 (16%) | 28.589 (13%) | 57.247 (11%) | 31,1 | 2,00 |
| Outros | 397 (7%) | 13.333 (6%) | 28.794 (6%) | 33,6 | 2,16 |
| Total | 5.863 | 216.092 | 508.196 | 36,9 | 2,35 |

**Hotel: 50 UH em média**

Com metade dos estabelecimentos, reúne 69% das UH e dos leitos.

**Pousada: quase 3 leitos por UH**

Pequena (16 UH em média), mas com UH de mais leitos.

**Motel: 2 leitos por UH**

Pesa mais em UH (13%) do que em leitos (11%).

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabela 6589 • Estado de São Paulo, 2016

CATEGORIA • ESTABELECIMENTOS COM 5+ PESSOAS

# Dois terços da oferta estão nas categorias turística ou econômica



| 3,8% | 10,2% | 34,3% | 33,6% | 18,2% |
|---|---|---|---|---|
| Luxo | Superior / muito confortável | Turístico / médio conforto | Econômico | Simples |
| 134 estabelecimentos | 359 estabelecimentos | 1.207 estabelecimentos | 1.184 estabelecimentos | 640 estabelecimentos |

As categorias altas (luxo e superior) somam **493 estabelecimentos, 14%**. A base do mercado são 2.391 estabelecimentos turísticos e econômicos (68%).

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabela 3660 • 3.524 estabelecimentos com 5+ pessoas ocupadas, exceto campings

LEITOS • ESTABELECIMENTOS COM 5+ PESSOAS

# O apartamento é a unidade típica e predomina o leito duplo

Leitos por tipo de unidade habitacional




Total: 366.637 leitos



**61% duplos** (224.452) • 39% simples (142.185)

Este grupo (60% dos estabelecimentos) reúne **72% de todos os leitos** do estado.

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabelas 6517 e 6589 • Estado de São Paulo, 2016

# 92% são independentes, mas as redes pesam mais em UH

### Independentes

92,1% dos estabelec. (3.245)

81,3% das UH (127.273)

**39 UH** por estabelecimento

### Rede nacional

5,8% dos estabelec. (204)

10,1% das UH (15.744)

**77 UH** por estabelecimento

### Rede internacional

2,1% dos estabelec. (75)

8,7% das UH (13.568)

**181 UH** por estabelecimento

As redes são 7,9% dos estabelecimentos e **18,7% das UH**: um hotel de rede internacional tem, em média, 4,6 vezes mais UH do que um independente.

Fonte: IBGE – SIDRA, Tabela 6598 • 3.524 estabelecimentos e 156.585 UH, exceto campings

CONCLUSÕES

# O que a PSH 2016 nos mostra

**1 Peso nacional**

São Paulo reunia quase 1 em cada 5 estabelecimentos e mais de 1 em cada 5 leitos do país.

**2 Perfil da oferta**

Hotéis de porte médio, independentes e de padrão intermediário: esse é o núcleo do setor paulista.

**3 Os cadastros subestimam**

A PSH contou 13,6% mais estabelecimentos que o Mapa e, ainda assim, deixa de fora o informal e as plataformas.

**4 Uma linha de base**

De 2016 a outubro de 2026 as empresas ativas cresceram 68%: a PSH é um ponto de partida, não o retrato atual.

Fontes: IBGE – SIDRA, PSH 2016 • Mapa de Empresas

NÚCLEO DE PESQUISA E ESTATÍSTICA

FHORESP


www.fhoresp.com.br

secretaria@fhoresp.com.br

(11) 3327-2070

@fhoresp.oficial

Largo do Arouche, 290 - 7º andar - Vila Buarque - Cep: 01219-010 - São Paulo - SP